

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсека за урбанизам, решавајући захтеву **Гавриловић Живорада из Кметовца, Гњилане**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Гавриловић Живораду из Кметовца, општина Гњилане, ЈМБГ 1703954970005, изградња стамбеног објекта као дела двојног објекта, категорије Б, класификациони број 112221, спратности П+3+Пк, бруто површине у основи 103,29м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 589,29м<sup>2</sup>, укупне нето површине 485,98м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 3943/2 КО Јагодина.

Планирана намена простора унутар објекта је следећа:

- приземље- гаража и остава
- I спрат- једна стамбена јединица
- II спрат - једна стамбена јединица
- III спрат - једна стамбена јединица
- поткровље- једна стамбена јединица

Предрачунска вредност објекта износи 14 633 636,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израдио Архитектонски биро «Design» из Ћуприје, одговорни пројектант Миодараг Митић, диг, лиценца бр.311 2792 03, и Драгана Ристић, диг, лиценца бр.300 3956 03.

Утврђује се висина доприноса у износу од 3 072 300,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун 840-742253843-87 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи: ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

Гавриловић Живорад из Кметовца, општина Гњилане, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 03.08.2015. године и исти је заведен под бројем 351-277/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми, као и три примерка у папирној форми,
- 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,
- 4) елаборат енергетске ефикасности за објекат који је израдио Архитектонски биро «Design» из Ћуприје, одговорни пројектант Драгана Ристић, диг, лиценца бр.300 3956 03.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибављен препис листа непокретности за катастарску парцелу број 3943/2 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 3943/2 КО Јагодина утврђено је да је Гавриловић Живорад из Кметовца носилац права својине на кп.бр. 3943/2 КО Јагодина

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијске услове број 353-127/15-04 од 22.05.2015 године, копију плана број 953-1/2015-814 од 04.08.2015. године, препис лист непокретности, као и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-177/2015-02 од 04.08.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.4 од 02.3.2015. године) **са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.**

- Површина објекта: 485,98м<sup>2</sup>
- Локација објекта : урбанистички блок 11 у зони 1 – I зона
- Јединичне цене: 7 873,00 дин/м<sup>2</sup>
- Укупна висина доприноса: 3 072 300,00 динара (са попустом од 30% за једнократно плаћање)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА**, број 351-277/2015-04 од 05.08.2015. године

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

**Поступак води,**

Јелена Јовић, дипл.правник, с.р.

**НАЧЕЛНИК**

Ведрана Љубанић, дипл.правник



*(Handwritten signature of Vedrana Lubanich)*